

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(lần bốn)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 32/2021/DS-ST ngày 17 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 427/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 07/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 40/2024/933.CNLA ngày 05/7/2024 của công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 21/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 579/TB-ĐG ngày 10/9/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong về việc thông báo đấu giá tài sản (lần bốn)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Huỳnh Khánh Duy như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Địa chỉ số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0272 3581 359

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất Thửa đất số 137, tờ bản đồ số 12, loại đất: Trồng cây hàng năm khác. Diện tích đo đạc thực tế: 2.236,3m² theo mảnh trích đo địa chính số 117-2024 ngày 31/5/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ.

Có vị trí tiếp giáp là:

- Đông giáp; thửa 126.

- Tây giáp: Rạch kênh nước mặn.
- Nam giáp: thửa 128, thửa 135.
- Bắc giáp: thửa số 01.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 12/9/2025 đến 17 giờ ngày 20/10/2025
- Địa điểm: Tại vị trí tài sản tọa lạc xã Vàm Cỏ, Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 12/9/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/10/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Địa chỉ số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0272 3581 359

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 512.318.000 đồng (*Năm trăm mười hai triệu, ba trăm mười tám ngàn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ (*Hai trăm ngàn đồng*) trên một hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 102.463.600đ

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 12/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2025.

Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 12/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo quy định pháp luật

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên đến việc tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **23** tháng **10** năm **2025** (vào lúc 08 giờ 00 phút).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Địa chỉ số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0272 3581 359

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Địa chỉ số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0272 3581 359

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ghi chú: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vàm Cỏ;
- Viện kiểm sát nhân (KV5);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT (KV5), HSTHA (5b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hằng